



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
865

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής). . 1
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δό-
μησης στους οικισμούς: Ασημοχώρι, Βούρμπιανη και Πυρσό-
γιανη, Νομού Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40456/2006 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 5).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το

άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις υπ' αριθ. 295/1982 και 298/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

5. Τις υπ' αριθ. 173/82, 360/86 και 128/87 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής) στο υπ' αριθ. 217 οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Νοταρά και Αλαμάνας με τη δημιουργία πεζοδρόμου εντός αυτού, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 40456/1987 πράξη του που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

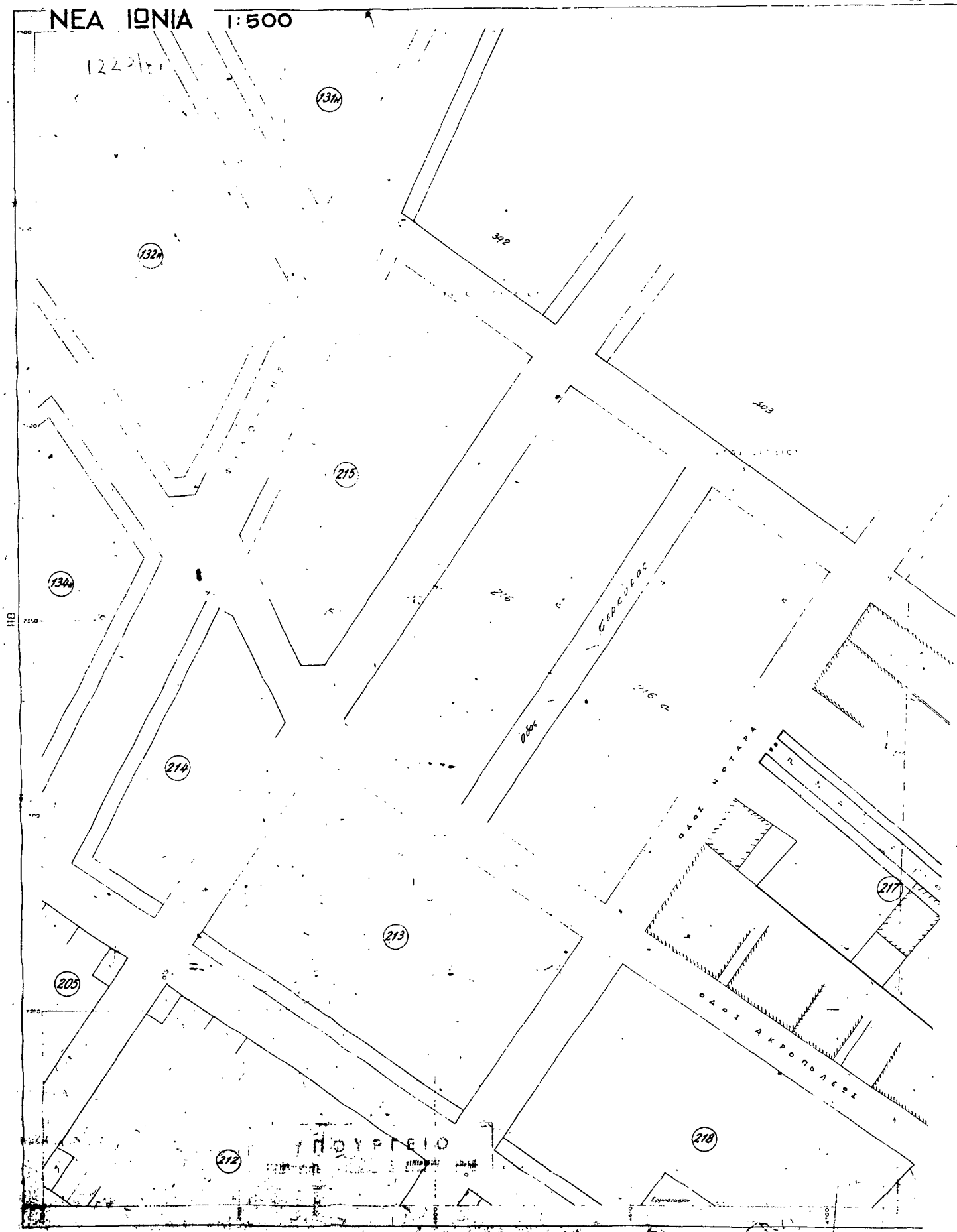
2) Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) μέτρα όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

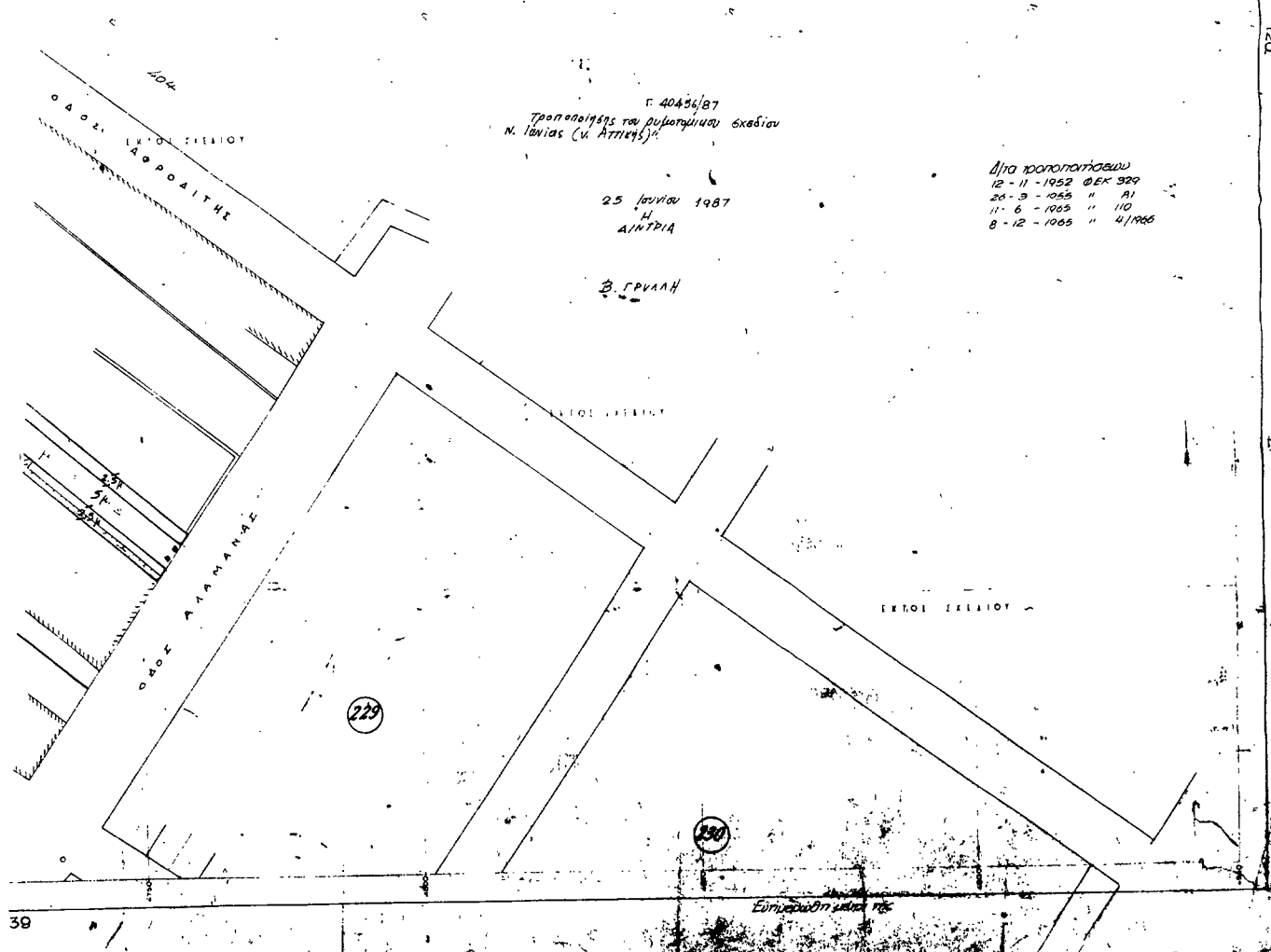
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Αριθ. οικ. ΕΠΑ 642

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Ασημοχώρι, Βούρμπιανη και Πυρσόγιαννη, Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Ασημοχωρίου, Βούρμπιανης και Πυρσόγιαννης.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 27/85, 24/85, και 36/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Ασημοχωρίου, Βούρμπιανης και Πυρσόγιαννης αντίστοιχα.

6. Την 1329/29.4.87 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κόνιτσας με την οποία υποδεικνύονται τα τμήματα που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων σαν δάση ή δασικές εκτάσεις.

7. Τις 3/86, 22/86 και 11/87 γνωμοδοτήσεις του Σ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Ασημοχώρι: Ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μικρός.

β) Βούρμπιανη: Ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

γ) Πυρσόγιαννη: Ούτε περιαστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης

που προβλέπονται από τα Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή για τα γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού Βούρμπιανης που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό, σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της οδού.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή, για γήπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού Πυρσόγιαννης και εκτός του συνεκτικού τμήματος και έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό, σε απόσταση 10 μ. από τον άξονα της οδού.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας αυτής καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Στην κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σε φυσικά χρώματα με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8 μ.

β) Υλικά των όψεων της οικοδομής πέτρα, σοβάς - κονίαμα.

γ) Κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου στέγης με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και πλάτος ελεύθερο.

δ) Κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από πέτρα, σοβά - κονίαμα, ξύλο ή σίδηρο.

ε) Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Γραφείο Κόνιτσας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

- 1 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΒΑΘΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΣΗΜΟΧΩΡΙ
 ΒΟΥΡΗΠΛΑΜΗ
 ΓΥΡΣΟΓΙΑΝΝΗ
 ΟΙΚΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Συνδέει την 642/87 αριθμ. Νομαρχ.

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης	567 φαια	567 φαια	567 φαια	50%
	2. στέγης διόκλητης	567 φαια	567 φαια	567 φαια	50%
	3. στέγης τετράκλιτης	567 φαια	567 φαια	567 φαια	50%
	4. δώματος				
	5. θόλου				
B	1. κύρια όψη	4.2 αχρ	4.2 αχρ	4.2 αχρ	
	2. λοιπές όψεις	4.2 αχρ	4.2 αχρ	4.2 αχρ	
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος				πλάτος μέγιστο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567 φαια	567 φαια	567 φαια	50%
	3. κλειστός				50%
	4. στοά-χανιάτι				
	5.				
Δ	1. εξωστών	4.239 -	4.239 -	4.239 -	
	2. εξωτερικής σκάλας	4.239 -	4.239 -	4.239 -	
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	— %	— %	— %	— %
	1. οριζόντιο πρέκι	+	+	+	
	2. ημικυκλικό πρέκι				
	3. τοξωτό πρέκι	+	+	+	
	4.				
Ζ	1. τοιχοδομή	3	3	3	
	2. κορυφή	3	3	3	
	3. περιώλη	3	3	3	
	4. με καύση	3	3	3	
	5. με φεγγίτη	3	3	3	
	6.				
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

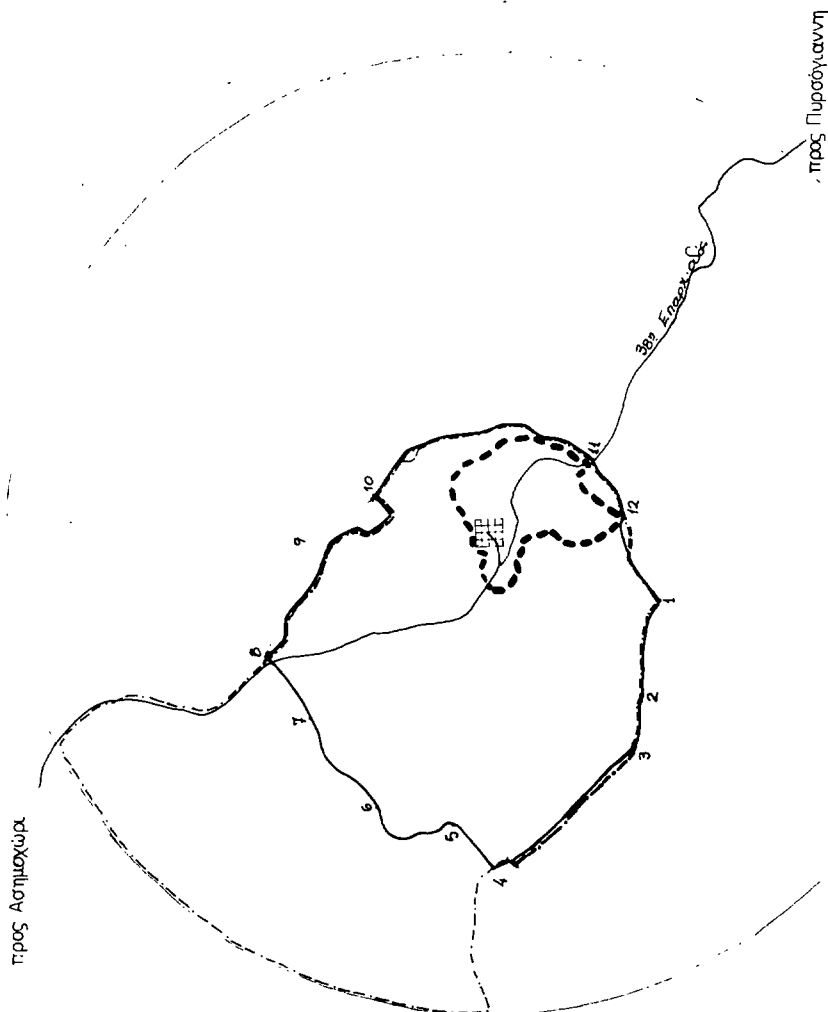
- 2 -

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γείσο				
	2. κορνιζώματα				
	3. περσίδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. καμινάδες				
Θ	1. μονότολιχος ψηλός				
	2. μονότολιχος χαμηλός	4.239			
	3. άλλος τρόπος				
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2 ΣΟΣΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ		
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΩΣ		
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12		
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΙΧΡΑ	η		
	β ΜΑΥΡΟ	λ ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ			
	δ ΣΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΤΗΤΗ

- 1.- 4. Χαρακτηρισμός
- 2.- 4. Τεμπόριος
- 3.- 4.- όριο διαστήματος
- 5.- ιδιότητα βασικών τριώνων
- 6.- όρος ταυτότητας "7000000"
- 7.- ιδιότητα βασικών τριώνων
- 8.- όρος, όρος Αριθμού (1000 στο Γενικό)
- 9.- ιδιότητα διαιρετών αριθμών
- 10.- 10.000 αριθμών
- 11.- 10.000 αριθμών
- 12.- 10.000 αριθμών

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

